

# CONTRATTO DI LOCAZIONE TURISTICA

Tra le parti:

Sig. PACI DAVIDE GABRIELE, nato a MILANO il 22/06/1986 e residente in ARESE, via VALERA n. 31, C.F. PCADDG86H22F205Q, di seguito locatore, e

Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_, C.F. \_\_\_\_\_, di seguito conduttore;

Più oltre indicati entrambi anche come parti

Si conviene e stipula quanto segue:

## 1) Oggetto

Il locatore concede in locazione al comodatario, che accetta nel medesimo stato di fatto e di diritto in cui si trova, per il solo uso turistico e con esclusione di ogni altro, l'unità immobiliare sita in CORTENO GOLGI, via NAZIONALE n. 509, piano TERZO, composta da 2 vani, oltre a cucina e servizi, completamente ammobiliata e così censita al N.C.E.U. del Comune di CORTENO GOLGI, foglio 47, particella 172, sub. 29, cat. A/2, classe U, rendita catastale di € 227,24, di proprietà del locatore e di DI NAPOLI STEFANIA.

## 2) Divieti e obblighi

Il conduttore si impegna a godere dell'immobile ad uso abitazione civile esclusivamente per finalità turistiche.

È fatto divieto al conduttore di sublocare o di concedere a terzi, anche in via precaria e/o temporanea, il godimento dell'immobile, pena la risoluzione ipso iure del presente contratto.

È fatto obbligo al conduttore di conservare e custodire l'immobile con la dovuta diligenza, provvedendo alla ordinaria manutenzione, impegnandosi a non modificare né trasformare l'immobile, restituendolo al termine del presente contratto nello stato di fatto e di diritto in cui lo ha ricevuto, fatto salvo il normale deterioramento d'uso.

Il conduttore si impegna a riferire al proprietario degli eventuali difetti dell'immobile e dei mobili entro 14 giorni dalla consegna delle chiavi.

## 3) Stato dell'immobile

Il Conduttore dichiara di avere visitato l'immobile locato e di riceverlo in consegna con il ritiro delle chiavi e dichiara inoltre che l'immobile è in buono stato locativo ed idoneo all'uso convenuto. Il Locatore dichiara che l'appartamento è in regola con la normativa edilizia ed urbanistica e gli impianti sono conformi alla normativa vigente.

L'unità immobiliare viene consegnata pulita e in ottima condizione.

# CONTRATTO DI LOCAZIONE TURISTICA

## 3) Durata

Il presente contratto è stipulato a tempo determinato, per la durata massima di \_\_\_\_ giorni con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_. Alla scadenza, cesserà senza bisogno di disdetta alcuna, che si intende data ora per allora, con obbligo del conduttore di restituire l'immobile al locatore.

## 4) Canone e spese

Il canone di locazione è pattuito in € \_\_\_\_\_ che il conduttore si obbliga a corrispondere:

☐ in caso di affitto stagionale, in \_\_\_\_ rate mensili anticipate di pari importo all'inizio di ogni mese (\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_).

☐ in caso di affitto mensile, in un'unica soluzione al momento dell'ingresso nell'appartamento.

Restano escluse dal canone di locazione le spese relative alle utenze da intendersi interamente a carico del conduttore. La lettura dei consumi alla data di inizio del contratto di locazione è pari a \_\_\_\_\_.

## 5) Cauzione (solo in caso di affitto stagionale)

Il conduttore è tenuto a versare la somma di € 500 a titolo di deposito cauzionale, da restituire entro 48h dal termine della locazione previa verifica dello stato dell'immobile e degli arredi.

## 6) Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti dichiarano applicabili le disposizioni del codice civile e le norme del codice del turismo, nonché gli usi locali.

## 7) Regolamento

Il conduttore si impegna a rispettare e far rispettare da propri familiari o domestici le norme del regolamento dello stabile, che il Locatore si impegna a consegnare al momento della stipula del contratto. Inoltre, dichiara espressamente di aver visionato il Regolamento dell'Appartamento riportato al seguente link: <https://www.markuscell25.it/appartamento/#regolamento>.

E di accettarne espressamente le condizioni.

## 8) Assicurazione e Assistenza

All'atto della stipula l'immobile oggetto del contratto è coperto da polizza assicurativa per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso terzi, come previsto dall'articolo 38, comma 10 della Legge Regionale 01/10/2015, n. 27.

Il locatore si impegna a offrire assistenza tempestiva entro 24h per piccoli guasti inerenti impianto elettrico, impianto idraulico, serrature, inviando il personale tecnico necessario.

Corteno Golgi, li

Il locatore

Il conduttore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_